

**Objet : Décision favorable valant agrément et financement de l'opération n° ON2024-17 de construction en VEFA de 5 logements locatifs aidés (3 PLUS et 2 PLAI) – Opération « Rue des Fleurs » à La-Motte-Servolex par 3F Immobilière Rhône-Alpes**

**Le président ,**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009, Grand Chambéry est délégataire des aides à la pierre en matière de logement.

A ce titre, Grand Chambéry est chargée d'agréer les opérations de logements locatifs sociaux et d'attribuer des financements pour le compte de l'Etat.

Dans le cadre de ce guichet unique, le dossier « Rue des Fleurs » à La Motte-Servolex a été déposé à l'instruction des services de Grand Chambéry. Après examen, il apparaît que le dossier n° ON2024-17 peut faire l'objet d'un agrément et d'un financement de l'Etat pour 3 PLUS et 2 PLAI.

Aussi, le permis de construire étant désormais purgé de tout recours, Grand Chambéry peut financer cette opération.

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** les statuts de Grand Chambéry, qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'équilibre social de l'habitat,

**Vu** la délibération n° 050-24 C du Conseil communautaire du 28 mars 2024 modifiant le dispositif financier d'accompagnement du Programme local de l'habitat,

**Vu** la délibération n° 026-24 C du Conseil communautaire du 28 mars 2024 déléguant au président l'agrément, l'attribution, le retrait et l'annulation de financements pour le soutien au logement locatif social,

**Vu** la convention de délégation de compétence et de mise à disposition entre l'Etat et Grand Chambéry en application de l'article L. 301-5-1 du code de la construction et de l'habitation signée le 1<sup>er</sup> mars 2023,

### DECIDE

**En tant que délégataire de l'attribution des crédits d'aide à la pierre de l'Etat :**

**Article 1 :** un agrément et un financement au nom et pour le compte de l'Etat sont accordés à 3F Immobilière Rhône-Alpes pour la construction en VEFA de 5 logements locatifs sociaux (3 PLUS et 2 PLAI), opération « Rue des Fleurs » à La Motte-Servolex.

La décision au titre de l'Etat n° 20241211068 est donnée en annexe,

**Article 2 :** au nom et pour le compte de l'Etat, une subvention maximale de 23 420 € est accordée sur le budget délégué de l'Etat à Grand Chambéry,

**Article 3 :** les subventions accordées par Grand Chambéry au nom et pour le compte de l'Etat seront versées dans les conditions suivantes, sous réserve de délégation effective des crédits de paiement par l'Etat :

#### GRAND CHAMBÉRY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex  
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr

- un ou des acomptes peuvent être versés, au fur et à mesure de l'exécution des travaux ou de la livraison des fournitures ; le montant total des acomptes ne peut pas dépasser 80 % du montant de la subvention,
- le règlement pour solde est subordonné à la justification de la réalisation des travaux. Il est versé dans la limite du montant de la subvention recalculée conformément à l'article R. 331-15 du code de la construction et de l'habitation,

**Article 4 :** la signature des documents relatifs à la clôture de l'opération et tout document afférent à cette décision est autorisée,

**Au nom de la Communauté d'agglomération Grand Chambéry :**

**Article 5 :** une subvention maximale de 26 000 € est accordée à 3F Immobilière Rhône-Alpes pour la construction en VEFA de 5 logements locatifs sociaux collectifs (3 PLUS et 2 PLAI), opération « Rue des Fleurs » à La Motte-Servolex,

**Article 6 :** les subventions accordées par Grand Chambéry seront versées dans les conditions suivantes, sous réserve de crédits :

- un acompte peut, dans la limite de 50 % du montant de la subvention, être versé aux organismes bénéficiaires, après passation des marchés et sur constatation du commencement d'exécution de l'opération,
- le règlement pour solde de 50 % est subordonné à la justification de la réalisation des travaux. Il est versé dans la limite du montant de la subvention recalculée selon la surface utile,

**En tant que délégataire de l'attribution des crédits d'aide à la pierre de l'Etat et au nom de la Communauté d'agglomération Grand Chambéry :**

**Article 7 :** en cas de non-réalisation, de réalisation partielle de l'opération ou de réalisation non conforme à l'objet de l'opération, la présente décision sera abrogée et le montant des éventuels acomptes sera reversé par le bénéficiaire de la présente décision à Grand Chambéry,

**Article 8 :** en cas de revente des logements, Grand Chambéry devra être informée et pourra exiger le reversement de tout ou partie des subventions,

**Article 9 :** le président de Grand Chambéry et le responsable du service de gestion comptable de Chambéry sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision,

**Article 10 :** la présente décision peut être contestée dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Grenoble. Ce dernier peut être saisi par la voie de l'application "Télérecours citoyens" sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr),

**Article 11 :** en application de l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales, cette décision fera l'objet d'un compte-rendu lors de la prochaine séance obligatoire du Conseil communautaire.

Fait à Chambéry,



**PRÉFET  
DE LA SAVOIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## ACCUSE DE RECEPTION CONTROLE DE LEGALITE

Nature de l'acte : **Décision I-Parapheur du Président ou VP**

Numéro attribué à l'acte : **2024-218D**

Objet de l'acte : Décision favorable valant agrément et financement de l'opération n° ON2024-17 de construction en VEFA de 5 logements locatifs aidés (3 PLUS et 2 PLAI) – Opération « Rue des Fleurs » à La-Motte-Servolex par 3F Immobilière Rhône-Alpes

Classification Préfecture : 7 - Finances locales 5 - Subventions 2 - Subventions accordées  
4 - Aux établissements et organismes publics (OPAC...)

Date de l'acte :

Annexe(s) : annexe decision

Identifiant de télétransmission : 073-200069110-20241223-lmc1H32882H1-AR

Identifiant unique de l'acte : lmc1H32882H1

Date de transmission en Préfecture : 24 décembre 2024

Date de réception en Préfecture : 24 décembre 2024

Date de publication sur le site internet: mardi 24 décembre 2024